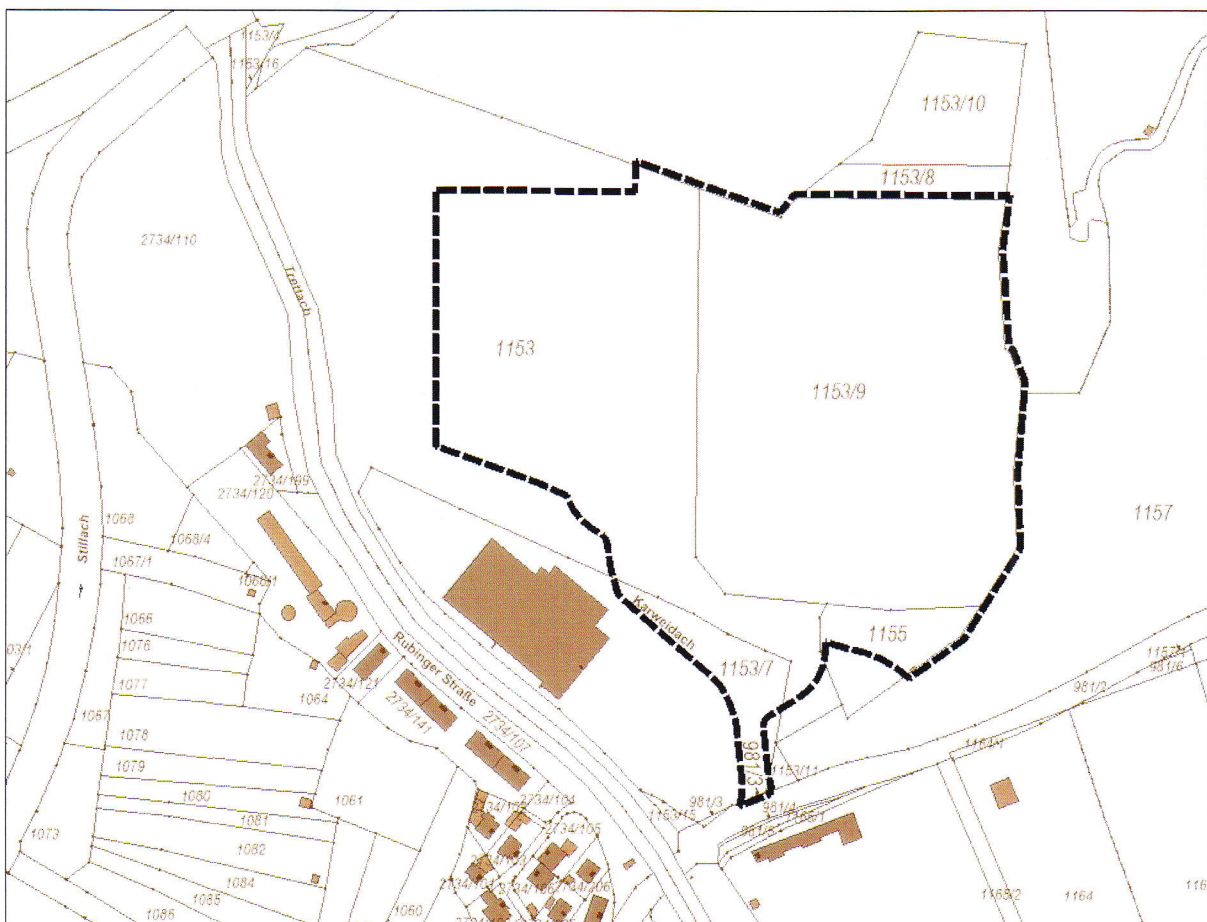


BEKANNTMACHUNG DES MARKTES OBERSTDORF

Über den Aufstellungsbeschuß vom 16.05.2017 für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Karweidach“ gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) und über die frühzeitige Beteiligung von Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Der Bau-, Planungs-, Umwelt- und Liegenschaftsausschuß des Marktes Oberstdorf hat in seiner Sitzung vom 16.05.2017 beschlossen, für den Bereich der Fl.-Nrn. 1153/9 sowie Teilflächen der Flur-Nrn. 981/3, 1153, 1153/7, und 1155 (alle Gemarkung Schöllang) einen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Geltungsbereich ist in nachfolgendem Lageplan (ohne Maßstab) dargestellt und wird begrenzt durch Waldflächen im Norden und Westen, landwirtschaftlich genutzte Flächen im Osten und Südosten, die Rubinger Straße / Kreisstraße OA 4 - im Süden und durch die Bebauung des Sportparks im Südwesten.



Der rechtsgültige Bebauungsplan „Mineralwasser Abfüllanlage Karweidach“ der mit Datum vom 12.01.1999 Rechtskraft erlangt hat, enthält Festsetzungen, die den Anforderungen heutiger Gegebenheiten nicht mehr gerecht werden und für die Errichtung einer in der Vergangenheit geplanten Mineralwasserabfüllanlage vorgesehen war.

Wesentliches Ziel der Bauleitplanung ist die Ausweisung eines Gewerbegebietes im Sinne des § 8 BauNVO, das die Erweiterungsabsichten der örtlichen Handwerksbetriebe ermöglicht und darüber hinaus die Ansiedlung der Gemeindewerke an dieser Stelle vorsieht.

Deshalb liegen die oben genannten Unterlagen

in der Zeit vom 27.12.2017 bis zum 02.02.2018

im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB während der allgemeinen Dienststunden im Marktbauamt (Oberstdorf Haus, 2. Stock, Nordteil), Prinzregenten-Platz 1, 87561 Oberstdorf öffentlich aus. Bedenken und Anregungen können während der Auslegungsfrist von jedermann vorgebracht werden. Es besteht die Möglichkeit zur Erörterung der Planung.


Zusätzlich sind die Planunterlagen unter dem Link:

www.markt-oberstdorf.de/aktuell/bauleitplanverfahren/

und dort unter der Rubrik „Gewerbegebiet Karweidach“ einzusehen.

Oberstdorf, den 13.12.2017

Markt Oberstdorf



Laurent O. Mies
1. Bürgermeister

